


平成 17 年 9 月 13 日

各 位

 **Re ジャパンリアルエステイト投資法人**
執行役員 山崎 建人
(コード番号 8952)

問合せ先(資産運用業務委託先)
ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
企画部長 荒木 治彦
TEL. 03-3211-7921

投資法人債の発行に関するお知らせ

当投資法人は、平成 17 年 7 月 28 日に開催した役員会における投資法人債の発行に係る決議に基づき、本日公募投資法人債の発行に関し、下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 投資法人債の名称
ジャパンリアルエステイト投資法人第 4 回無担保投資法人債
(担保提供制限等財務上特約無)
2. 投資法人債の総額
金 100 億円
3. 各投資法人債の金額
金 1 億円の 1 種とし、分割または併合はしない。
4. 投資法人債券の形式
無記名式利札付に限る。
5. 利 率
年 2.56%
6. 発行価額
額面 100 円につき金 100 円
7. 償還価額
額面 100 円につき金 100 円

ご注意：この文書は、当投資法人の投資法人債発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず当投資法人が作成する投資法人債発行登録追補目論見書をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなさるようお願いいたします。

8. 募集方法
一般募集
9. 申込期間
平成 17 年 9 月 13 日(火曜日)
10. 払込期日
平成 17 年 9 月 29 日(木曜日)
11. 物上担保・保証の有無
本投資法人債には物上担保及び保証は付されておらず、また本投資法人債のために特に留保されている資産はない。
12. 償還方法、償還期限
(1)平成 37 年 9 月 29 日に総額を償還する。
(2)本投資法人債の買入消却は、発行日の翌日以降いつでもこれを行うことができる。
13. 利払期日
毎年 3 月及び 9 月の各 29 日
14. 財務上の特約
本投資法人債には一切の財務上の特約は付されていない。
15. 取得格付け
A + スタンダード・アンド・プアーズ・レーティングズ・サービシズ
A 1 ムーディーズ・インベスターズ・サービス・インク
A A 株式会社格付投資情報センター
16. 財務代理人
株式会社東京三菱銀行
17. 登録機関
株式会社東京三菱銀行
18. 引受証券会社
みずほ証券株式会社
19. 資金使途
借入金の返済資金

以上

本資料は、兜俱樂部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

ご注意：この文書は、当投資法人の投資法人債発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず当投資法人が作成する投資法人債発行登録追補目論見書をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなさるようお願いいたします。