


平成 17 年 9 月 20 日

各 位


**Re ジャパンリアルエステイト投資法人**  
 執行役員 山崎 建人  
 (コード番号 8952)

<問合せ先(資産運用業務委託先)>  
 ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
 企画部長 荒木 治彦  
 TEL. 03-3211-7921

## 借入金の返済に関するお知らせ

当投資法人は、下記のとおり、短期借入金の一部に関し期限前弁済を決定しましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 期限前弁済予定の借入金の内容

借入先	三菱信託銀行株式会社	三菱信託銀行株式会社
借入日	平成 17 年 7 月 29 日	平成 17 年 9 月 13 日
借入金額	3,000 百万円	9,000 百万円
金利	0.22%(平成 17 年 10 月 3 日まで) 変動金利	0.2191%(平成 17 年 10 月 3 日まで) 変動金利
借入方法	無担保・無保証	無担保・無保証
利払期日	平成 17 年 10 月 3 日、 平成 18 年 3 月 31 日及び元本弁済日	平成 17 年 10 月 3 日、 平成 18 年 3 月 31 日及び元本弁済日
元本弁済方法	元本弁済日に一括弁済	元本弁済日に一括弁済
元本弁済日	平成 18 年 7 月 31 日	平成 18 年 9 月 13 日
借入残高	3,000 百万円	9,000 百万円
今回弁済金額	3,000 百万円	7,000 百万円
期限前弁済日	平成 17 年 10 月 3 日	平成 17 年 10 月 3 日
弁済資金	平成 17 年 9 月 29 日付けにて予定されている投資法人債発行による手取金を充当	

\*なお、本期限前弁済による違約金は発生いたしません。

以上

平成 17 年 9 月 13 日付け借入金 9,000 百万円のうち本期限前弁済後の 2,000 百万円にかかる、平成 17 年 10 月 4 日から平成 18 年 3 月 31 日まで及び平成 18 年 4 月 1 日から平成 18 年 9 月 13 日までの金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

【参考資料】

・ 本件借入金期限前弁済後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	40,000	30,000	△10,000
長期借入金	27,000	27,000	±0
<b>借入金合計</b>	<b>67,000</b>	<b>57,000</b>	<b>△10,000</b>
投資法人債(*)	55,000	55,000	±0
<b>有利子負債合計</b>	<b>122,000</b>	<b>112,000</b>	<b>△10,000</b>

(\*) 上記投資法人債金額には平成 17 年 9 月 29 日発行予定の投資法人債 10,000 百万円分を含む。