


平成 19 年 6 月 13 日

各 位

&lt;不動産投資信託証券発行者名&gt;



Re ジャパンリアルエステイト投資法人  
代表者名 執行役員 山崎 建人  
(コード番号 8952)

&lt;投資信託委託業者名&gt;

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 荒畑 和彦  
問合せ先 企画部長 荒木 治彦  
TEL. 03-3211-7921

## 資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、平成 19 年 6 月 13 日、下記のとおり資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

### 1. 借入の理由

既存借入金の返済資金に充てるため。

### 2. 借入の内容

- |            |   |
|------------|---|
| (1) 借入先    | 株式会社中国銀行                                |
| (2) 借入金額   | 3,000 百万円                               |
| (3) 金利     | 1.6225% (固定)                            |
| (4) 借入日    | 平成 19 年 6 月 15 日                        |
| (5) 借入方法   | 平成 19 年 6 月 13 日に金銭消費貸借契約を締結<br>無担保・無保証 |
| (6) 利払期日   | 元本弁済日までの期間における 6 月及び 12 月の各 15 日        |
| (7) 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済                              |
| (8) 元本弁済日  | 平成 22 年 6 月 15 日                        |

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

【参考資料】

・ 本件借入後の有利子負債の残高（平成 19 年 6 月 15 日現在）

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	—	—	±0
1年以内返済予定長期借入金	6,000	3,000	▲3,000
長期借入金	85,500	88,500	+3,000
<b>借入金合計</b>	<b>91,500</b>	<b>91,500</b>	<b>±0</b>
1年以内償還予定投資法人債 （注）1.	35,000	35,000	±0
投資法人債（注）2. （1年以内償還予定分を除く）	20,000	20,000	±0
<b>投資法人債合計</b>	<b>55,000</b>	<b>55,000</b>	<b>±0</b>
<b>有利子負債合計</b>	<b>146,500</b>	<b>146,500</b>	<b>±0</b>

（注）1. 1年以内償還予定投資法人債 35,000 百万円のうち、第 1 回投資法人債 25,000 百万円は平成 19 年 6 月 21 日付けにて償還予定。

（注）2. 平成 19 年 6 月 18 日付けにて、第 5 回投資法人債 10,000 百万円及び第 6 回投資法人債 15,000 百万円を発行の予定。