


平成 22 年 3 月 17 日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>

 **Re ジャパンリアルエステイト投資法人**
代表者名 執行役員 山崎 建人
(コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 荒畑 和彦
問合せ先 企画部長 木村 透
TEL. 03-3211-7921

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、平成 22 年 3 月 17 日、下記のとおり資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

平成 22 年 2 月 10 日にお知らせしました国内不動産（東京オペラシティビル）の持分追加取得にかかる購入資金の一部及び既存の短期借入金（平成 21 年 3 月 24 日及び平成 21 年 9 月 24 日付けにて実行の短期借入金計 75 億円）の返済資金に充てるため。

2. 借入の内容

<短期借入金①>

- (1) 借入日 平成 22 年 3 月 24 日
(2) 借入金額 6,500 百万円
(3) 借入先、借入金額及び元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日 (期限前弁済可)
株式会社みずほコーポレート銀行	4,500 百万円	平成 23 年 3 月 24 日
株式会社群馬銀行	1,000 百万円	
株式会社七十七銀行	1,000 百万円	

- (4) 金利 未定
(5) 借入方法 各借入先と個別に締結した当座貸越約定書に基づく借入
無担保・無保証
(6) 利払期日 元本弁済日までの期間における各月の 24 日
(7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

<短期借入金②>

- (1) 借入日 平成 22 年 3 月 24 日
- (2) 借入金額 2,000 百万円
- (3) 借入先 信金中央金庫
- (4) 金利 未定
- (5) 借入方法 平成 22 年 3 月 17 日に金銭消費貸借契約を締結
無担保・無保証
- (6) 利払期日 6 月 24 日、9 月 24 日、12 月 24 日及び元本弁済日
- (7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括弁済
- (8) 元本弁済日 平成 23 年 3 月 24 日（期限前弁済可）

3. 本件借入後の有利子負債の残高（平成 22 年 3 月 24 日現在）

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	30,000	31,000	+1,000
1年以内返済予定長期借入金	17,000	17,000	±0
長期借入金	148,500	148,500	±0
借入金合計	195,500	196,500	+1,000
1年以内償還予定投資法人債	10,000	10,000	±0
投資法人債 (1年以内償還予定分を除く)	35,000	35,000	±0
投資法人債合計	45,000	45,000	±0
有利子負債合計	240,500	241,500	+1,000

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書（平成 21 年 12 月 25 日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

なお、金利につきましては決定した時点で改めてお知らせいたします。

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。