


平成 21 年 9 月 15 日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>

 **Re ジャパンリアルエステイト投資法人**
代表者名 執行役員 山崎 建人
(コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 荒畑 和彦
問合せ先 企画部長 木村 透
TEL. 03-3211-7921

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、平成 21 年 9 月 15 日、下記のとおり資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

既存短期借入金（平成 20 年 9 月 24 日付けにて実行の短期借入金計 85 億円）の返済資金に充てるため。

2. 借入の内容

- (1) 借入日 平成 21 年 9 月 24 日
(2) 借入金額 8,500 百万円
(3) 借入先、借入金額及び元本弁済日

| 借入先 | 借入金額 | 元本弁済日（期限前弁済可） |
|-----------------|-----------|------------------|
| 三菱 UFJ 信託銀行株式会社 | 3,000 百万円 | 平成 22 年 9 月 24 日 |
| 住友信託銀行株式会社 | 3,000 百万円 | 平成 22 年 9 月 24 日 |
| 株式会社三菱東京 UFJ 銀行 | 2,500 百万円 | 平成 22 年 9 月 24 日 |

- (4) 金利 未定
(5) 借入方法 各借入先と個別に締結した当座貸越約定書に基づく借入。
無担保・無保証
(6) 利払期日 元本弁済日までの期間における各月の 24 日
(7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

3. 本件借入後の有利子負債の残高（平成 21 年 9 月 24 日現在）

（単位：百万円）

| | 本件実行前 | 本件実行後 | 増減 |
|-------------------------|----------------|----------------|-----------|
| 短期借入金 | 48,000 | 48,000 | ±0 |
| 1年以内返済予定長期借入 | 18,000 | 18,000 | ±0 |
| 長期借入金 | 109,500 | 109,500 | ±0 |
| 借入金合計 | 175,500 | 175,500 | ±0 |
| 1年以内償還予定投資法人債 | 10,000 | 10,000 | ±0 |
| 投資法人債 （1年以内償還予定分を除く） | 35,000 | 35,000 | ±0 |
| 投資法人債合計 | 45,000 | 45,000 | ±0 |
| 有利子負債合計 | 220,500 | 220,500 | ±0 |

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書（平成 21 年 6 月 25 日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

なお、金利につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。