

# プライバシーポリシー

ジャパンリアルエステイト投資法人

ジャパンリアルエステイト投資法人(以下「当投資法人」といいます。)は、個人情報個人の人格尊重の理念の下に慎重に取り扱われるべきものであることを踏まえ、個人情報の保護とその適正な取扱いに努めることとし、当投資法人の個人情報保護に関する考え方及び取組方針として、下記のとおり個人情報保護に関する「プライバシーポリシー」(以下「本ポリシー」といいます。)を制定し、公表いたします。

## 1. 個人情報保護への取組方針の宣言

(関係法令等の遵守)

当投資法人は、個人情報の取扱いに関し、個人情報の保護に関する法律(以下「個人情報保護法」といいます。)に定める個人情報取扱事業者として、個人情報保護法その他の個人情報の保護に関する法令および主務官庁が定めるガイドライン等の諸規則、並びに、本ポリシーを遵守し、個人情報の保護とその適正な取扱いに努めます。

(適正な取得)

当投資法人は、業務上必要な範囲内において、適法かつ公正な手段により個人情報を取得し、偽りその他不正の手段により個人情報を取得いたしません。

また、ご本人から書面等にて直接、個人情報を取得する場合は、あらかじめご本人に対しその利用目的を明示いたします。ただし、取得の状況からみて利用目的が明らかである場合など、法令にて認められる場合に利用目的の明示を省略することがあります。

(目的外の利用の禁止)

当投資法人は、個人情報についてその利用目的を特定するとともに、法令にて認められる場合のほか、あらかじめご本人の同意を得ることなく、利用目的の達成に必要な範囲を超えて個人情報を取り扱いません。

(正確性の確保)

当投資法人は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。

(適切な管理)

当投資法人は、個人情報の漏えい、滅失又はき損の防止その他の個人情報の安全管理のために必要かつ適切な安全管理措置を講じます。また、当投資法人は、利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取扱いの全部又は一部を委託することがありますが、この場合は、当該個人情報の安全管理が図られるよう、当該委託先に対し必要かつ適切な監督を行います。

(第三者への提供の制限)

当投資法人は、あらかじめご本人の同意を得ている場合や法令にて認められる場合など、後記2.に定める場合のほか個人情報を第三者に提供いたしません。

### (苦情等への対応)

当投資法人は、個人情報の取扱いに関するご相談、苦情等を受けたときは、その内容について調査を行い、合理的な期間内に、適切かつ迅速に対応するよう努めます。個人情報の取扱いに関するご相談、苦情等及びその他のお問い合わせにつきましては、後記5.記載のお問合せ窓口(以下「お問合せ窓口」といいます。)にてお受けいたしております。

## 2. 個人情報の利用目的

当投資法人は、「投資信託及び投資法人に関する法律」(以下「投信法」といいます。)に基づき、資産を主として特定資産に対する投資として運用することを業務内容とします。

当投資法人では、業務上及び下記の利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を取り扱うこととし、法令にて認められる場合のほか、あらかじめご本人の同意を得ることなく、利用目的の達成に必要な範囲を超えて個人情報を取り扱うことはいたしません。

### 【利用目的】

当投資法人の発行する有価証券の保有者の方との関係における、投信法、会社法及びその他関連法令に基づく権利の行使、義務の履行のため。

投資主様に対し、当投資法人から当投資法人の事業に関する情報等の通知その他の各種便宜を提供するため。

投資主様と当投資法人との関係を円滑にするための各種方策を実施するため。

各種法令、諸規則に基づく各種報告書の作成及び提出並びに投資主様の管理のための各種データを作成するため。

当投資法人が、投信法に基づき行う資産の運用(資産の運用の一環として行う資金の調達を含みます。)に関わる、運用資産の取得及び売却、運用資産の賃貸並びにこれらに関する調査及び検討等の各種業務を遂行するため。

当投資法人が、投信法に基づき行う資産の運用(資産の運用の一環として行う資金の調達を含みます。)に必要な調査・研究、情報の収集・分析、情報の提供・案内等に伴う各種業務を遂行するため。

当投資法人の業務における一般事務その他に付随又は関連する業務を適切かつ円滑に遂行するため。

## 3. 個人情報の第三者への提供の制限

当投資法人は、以下に掲げる場合を除き、個人情報を第三者に提供いたしません。

ご本人の同意がある場合

法令に基づく場合

人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、ご本人の同意を得ることが困難である場合

公衆衛生の向上又は児童の健全な育成のために特に必要がある場合であって、ご本人の同意を得ることが困難である場合

国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、ご本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがある場合

その他、個人情報保護法にて第三者への提供が認められる場合

ただし、当投資法人は、利用目的の達成のために必要な範囲内において個人情報の取扱いの全部又は一部を委託する場合など、個人情報保護法において第三者への提供に該当しないものとされる場合に、当投資法人以外の者に対し個人情報を提供することがあります。

#### 4. 保有個人データの開示等

当投資法人の保有個人データに関する、個人情報保護法に基づく開示、訂正等(訂正、追加又は削除)、利用停止等(利用停止又は消去)(以下総称して「開示等」といいます。)のご請求を受けた場合は、ご請求がご本人又は正当な代理人によるものであることを確認の上、法令に基づき遅滞なく適切に対応いたします。ただし、他の法令に違反することとなる場合など、開示等のご要望にお応えできないことがあり、この場合は、ご本人に対しその理由をご説明いたします。

#### 5. 個人情報に関するお問合せ

当投資法人の保有個人データに関する開示等のご請求及びその他のお問合せにつきましては、下記の窓口にて受け付けていたしております。また、当投資法人の個人情報の取扱いに関するご相談、苦情等及びその他のお問合せにつきましても、下記の窓口にてお受けいたしております。

##### 【お問合せ窓口】

投資主名簿記載事項に関わる個人情報

当投資法人の投資主名簿記載事項に関わる個人情報に関するお問合せ等につきましては、当投資法人の投資主名簿等管理人が対応いたします。

住友信託銀行株式会社

証券代行部

電話:0120-176-417(フリーダイヤル)

受付時間:午前9時～午後5時

(土日祝日及び年末年始を除きます。)

上記 以外の個人情報

当投資法人の取り扱う上記 以外の個人情報に関するお問合せ等につきましては、当投資法人の資産運用会社が対応いたします。

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社

企画部

電話:03-3211-7921(代表)

受付時間:午前9時30分～午後5時30分

(土日祝日及び年末年始を除きます。)

## 6. 個人情報保護体制の継続的改善

当投資法人は、本ポリシーを含む、個人情報保護体制につきまして、継続的に見直しを行い、これらの改善に努めます。また、当投資法人は法令改正その他により、必要に応じ、本ポリシーを改定することがあります。

以 上