

エネルギー消費量

				ポートフォリオ全体					同一条件比較					
				2016	2017			2016	2017					
				消費量 (MWh)	消費量 (MWh)	保証 対象	データ取 得 範囲 (㎡)	データ取 得可能な 最大範囲 (㎡)	消費量 (MWh)	消費量 (MWh)	データ取 得 範囲 (㎡)	変化率 (%)		
オフィス	直接管 理資産	ベース ビル ディン グ	共用部	燃料	6,189	6,094	✓	83,760	83,760	6,189	6,094	83,760	-1.54%	
				電気	88,764	84,423	✓	459,658	487,067	71,530	66,319	389,837	-7.29%	
			共用サービス ／セントラル設備	燃料	20,288	19,380	✓	552,379	552,379	11,196	11,836	429,169	5.72%	
				地域冷暖房(DHC)	31,409	30,241	✓	282,144	306,673	30,218	29,619	251,290	-1.98%	
		ベースビルディングのエネルギー消費量				146,650	140,139	✓	N/A	N/A	119,133	113,868	N/A	-4.42%
		テナン ト専用 部	オーナー購入 部分	燃料	8,329	7,909	✓	134,133	134,133	8,329	7,909	134,133	-5.04%	
				電気	111,686	116,974	✓	838,654	838,654	100,687	103,471	697,936	2.77%	
			テナント購入 部分	燃料	806	716	✓	2,782	2,782	806	716	2,782	-11.17%	
				電気	129	131	✓	388	388	129	131	388	1.50%	
		テナント部分のエネルギー消費量				120,949	125,730	✓	N/A	N/A	109,950	112,226	N/A	2.07%
	直接管理資産のエネルギー消費量				267,599	265,868	✓	N/A	N/A	229,083	226,094	N/A	-1.30%	
	間接管 理資産	建物 全体	建物全体	燃料	119	36	✓	11,997	11,997	119	36	11,997	-70.03%	
				電気	2,440	2,423	✓	11,997	11,997	2,440	2,423	11,997	-0.70%	
		間接管理資産のエネルギー消費量				2,559	2,459	✓	N/A	N/A	2,559	2,459	N/A	-3.91%
ポートフォリオ全体のエネルギー消費量				270,158	268,327	✓	N/A	N/A	231,642	228,553	N/A	-1.33%		

## エネルギー消費原単位

	2015	2016	2017	保証対象
エネルギー消費原単位 (MWh/m <sup>2</sup> )	0.210	0.209	0.202	✓
ポートフォリオ全体におけるカバー率(%)*	98.13582126	98.34588543	98.22079211	

\* 床面積ベース

温室効果ガス(GHG)排出データ

	ポートフォリオ全体					同一条件比較			
	2016	2017				2016	2017		
	排出量 (t)	排出量 (t)	保証 対象	データ取得 範囲 (m <sup>2</sup> )	データ取得可 能な最大範囲 (m <sup>2</sup> )	排出量 (t)	排出量 (t)	データ取得 範囲 (m <sup>2</sup> )	変化率 (%)
スコープ1(燃料)	6,767	6,504	✓	821,105	821,105	5,137	5,148	697,896	0.21%
スコープ2(電気・地域冷暖房)	105,648	110,368	✓	1,310,309	1,340,713	90,095	93,628	1,099,770	3.92%

温室効果ガス(GHG)排出原単位

	2015	2016	2017	保証対象
温室効果ガス(GHG)排出原単位 (t-CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> )	0.084	0.087	0.088	✓
ポートフォリオ全体におけるカバー率(%)*	98.1358213	98.3458854	98.2207921	

\* 床面積ベース

水消費量

			ポートフォリオ全体					同一条件比較					
			2016	2017			2016	2017					
			消費量 (m <sup>3</sup> )	消費量 (m <sup>3</sup> )	保証 対象	データ取 得範囲 (m <sup>2</sup> )	データ取 得可能な 最大範囲 (m <sup>2</sup> )	消費量 (m <sup>3</sup> )	消費量 (m <sup>3</sup> )	データ範囲 (m <sup>2</sup> )	変化率 (%)		
オフィス	直接管 理 資産	ベースビル ディング	共用部	612,968	604,045	✓	406,010	436,415	522,109	517,374	338,146	-0.91%	
			共用サービス/セントラル設備	97,041	99,170	✓	166,647	166,647	97,004	96,407	160,899	-0.62%	
		ベースビルディングの水消費量			710,010	703,216	✓	N/A	N/A	619113	613781	N/A	-0.86%
			テナント 専用部	オーナー購入部分	257,325	260,769	✓	725,654	725,654	214,629	213,067	588,728	-0.73%
				テナント購入部分	1,814	952	✓	740	740	1,814	952	740	-47.52%
		テナント専用部の水消費量			259,139	261,721	✓	N/A	N/A	216443	214019	N/A	-1.12%
	直接管理資産の水消費量			969,148	964,937	✓	N/A	N/A	835556	827800	N/A	-0.93%	
	間接管 理資産	建物全体	建物全体	9,545	10,050	✓	11,997	11,997	9,545	10,050	11,997	5.29%	
		間接管理資産の水消費量			9,545	10,050	✓	N/A	N/A	9545	10050		5.29%
	ポートフォリオ全体の水消費量				978,693	974,987	✓	N/A	N/A	845101	837850		-0.86%

## 水消費原単位

	2015	2016	2017	保証対象
水消費原単位 (m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> )	0.763	0.756	0.735	✓
ポートフォリオ全体におけるカバー率(%)*	98.13582126	98.34588543	98.22079211	

\* 床面積ベース

(参考)算出方法等の詳細

項目	内容	定義・算定方法等
エネルギー消費量	燃料(都市ガス・A重油・軽油・灯油)消費量 地域冷暖房(DHC)消費量 電気消費量	エネルギーの使用の合理化等に関する法律(省エネ法) 地球温暖化対策の推進に関する法律(温対法)  <換算> エネルギー消費量=消費量×熱量換算係数*1×電力量換算値
エネルギー消費原単位	エネルギー消費原単位	エネルギー消費量÷所有ビルの延床面積×入居率*2
温室効果ガス(GHG)排出データ	Scope1排出量,Scope2排出量	エネルギーの使用の合理化等に関する法律(省エネ法) 地球温暖化対策の推進に関する法律(温対法) 温室効果ガス排出量=エネルギー消費量×GHG排出係数
温室効果ガス(GHG)排出原単位	温室効果ガス(GHG)排出原単位	温室効果ガス排出量÷所有ビルの延床面積×入居率*2
水消費量	水消費量	水道局からの請求書に基づき集計
水消費原単位	水消費原単位	水消費量÷所有ビルの延床面積×入居率*2

\*1都市ガス:各ガスの熱量換算係数MJ/m<sup>3</sup>, A重油:39.1MJ/l,軽油:38.2MJ/l,灯油:36.7MJ/l

\*2入居率:毎月末の契約書に基づく総賃貸面積(m<sup>2</sup>)の年間合計/毎月末の総賃貸可能面積(m<sup>2</sup>)の年間合計