

●サステナビリティ・リンク・ローン（SLL）とは

借り手の経営戦略に基づくサステナビリティ・パフォーマンス・ターゲット（SPTs）を設定し、貸付条件をSPTsの達成状況に連動させることで、借り手に目標達成に向けた動機付けを促進し、環境・社会の面から持続可能な事業活動および成長を支援することを目指すものです。

●SLL（借入日：2021年1月29日、借入先：農林中央金庫）

各確認時点でSPT①・②のいずれかを達成した場合、次回確認時点（最終回は弁済日）までの間、当初利率から0.01%引き下げられた利率が適用されます。

SPT①：CO₂排出量の2030年度目標*¹（2013年度比・原単位ベースで35%削減）を基に各確認時点で別途設定した達成水準

SPT②：ZEB*²の2030年度目標（5棟保有）を基に各確認時点で別途設定した達成水準

各確認時点におけるSPTs達成状況及び適用利率

借入①	2021年7月末	2024年7月末	2028年7月末
SPT① or ② 達成状況	○		
変更後利率	0.34625%		
(参考) 当初利率	0.35625%		
利率適用期間	2021年7月31日 ～ 2024年7月31日		

借入②	2021年7月末	2024年7月末	2028年7月末	2031年7月末
SPT① or ② 達成状況	○			
変更後利率	0.36750%			
(参考) 当初利率	0.37750%			
利率適用期間	2021年7月31日 ～ 2024年7月31日			

ローンの詳細については以下をご参照ください。

<https://www.j-re.co.jp/file/news-89f2aaa99d951bebaa48dfa518525e8ddfb8d015.pdf>

●SLL（借入日：2021年11月15日、借入先：農林中央金庫）

各確認時点でSPT①・②のいずれかを達成した場合、次回確認時点（最終回は弁済日）までの間、当初利率から0.01%引き下げられた利率が適用されます。

SPT①：CO₂排出量の2030年度目標*¹（2013年度比・原単位ベースで35%削減）を基に各確認時点で別途設定した達成水準

SPT②：ZEB*²の2030年度目標（5棟保有）を基に各確認時点で別途設定した達成水準

各確認時点におけるSPTs達成状況及び適用利率

	2022年5月	2025年5月	2029年5月
SPT① or ② 達成状況	○		
変更後利率	0.395%		
(参考) 当初利率	0.405%		
利率適用期間	2022年5月16日 ～ 2025年5月15日		

ローンの詳細については以下をご参照ください。

<https://www.i-re.co.jp/file/news-6637effd47e21cc02db64b94dc9117dd98138f03.pdf>

●SLL（借入日：2022年6月17日、借入先：農林中央金庫）

各確認時点でSPT①・②のいずれかを達成した場合、次回確認時点（最終回は弁済日）までの間、当初利率から0.01%引き下げられた利率が適用されます。

SPT①：CO₂排出量の2030年度目標*³（2019年度比・総量ベースで80%削減）を基に各確認時点で別途設定した達成水準

SPT②：ZEB*²の2030年度目標（5棟保有）を基に各確認時点で別途設定した達成水準

各確認時点におけるSPTs達成状況及び適用利率

	2022年12月	2025年12月	2028年12月
SPT① or ② 達成状況	○		
変更後利率	0.60625%		
(参考) 当初利率	0.61625%		
利率適用期間	2022年12月19日 ～ 2025年12月17日		

ローンの詳細については以下をご参照ください。

<https://www.i-re.co.jp/file/news-1ecd4c9d033c7200674efffdb6fd2129a60d8b20.pdf>

●SLL（借入日：2023年3月15日、借入先：株式会社SBI新生銀行）

各確認時点でSPT①・②のいずれかを達成した場合、次回確認時点（最終回は弁済日）までの間、当初利率から0.01%引き下げられた利率が適用されます。

SPT①：CO₂排出量の2030年度目標*³（2019年度比・総量ベースで80%削減）を基に各確認時点で別途設定した達成水準

SPT②：ZEB*²の2030年度目標（5棟保有）を基に各確認時点で別途設定した達成水準

各確認時点におけるSPTs達成状況及び適用利率

	2023年9月	2026年9月	2029年9月	2031年9月
SPT① or ② 達成状況	○			
変更後利率	0.80875%			
(参考) 当初利率	0.81875%			
利率適用期間	2023年9月16日 ～ 2026年9月15日			

ローンの詳細については以下をご参照ください。

<https://www.i-re.co.jp/file/news-85b4d0b5e3823bdf6aaf9c64687b1ccc637463e.pdf>

●SLL（借入日：2023年3月27日、借入先：農林中央金庫）

各確認時点でSPT①・②のいずれかを達成した場合、次回確認時点（最終回は弁済日）までの間、当初利率から0.01%引き下げられた利率が適用されます。

SPT①：CO₂排出量の2030年度目標*³（2019年度比・総量ベースで80%削減）を基に各確認時点で別途設定した達成水準

SPT②：ZEB*²の2030年度目標（5棟保有）を基に各確認時点で別途設定した達成水準

各確認時点におけるSPTs達成状況及び適用利率

	2023年9月	2026年9月	2029年9月	2031年9月
SPT① or ② 達成状況	○			
変更後利率	0.72375%			
(参考) 当初利率	0.73375%			
利率適用期間	2023年9月28日 ～ 2026年9月28日			

ローンの詳細については以下をご参照ください。

<https://www.i-re.co.jp/file/news-e7a4606a90c661dacc0d0e25e11b688d1e9d6cb.pdf>

●SLL（借入日：2023年3月30日、借入先：株式会社三井住友銀行）

各確認時点でSPTを達成した場合、次回確認時点（最終回は弁済日）までの間、当初利率から0.01%引き下げられた利率が適用されます。

SPT：CO₂排出量の2030年度目標*³（2019年度比・総量ベースで80%削減）を基に各確認時点で別途設定した達成水準

各確認時点におけるSPTs達成状況及び適用利率

借入①	2023年9月	2026年9月
SPT 達成状況	○	
変更後利率	0.2375%	
(参考) 当初利率	0.2475%	
利率適用期間	2023年9月30日 ～ 2026年9月30日	

借入②	2023年9月	2026年9月	2029年9月	2031年9月
SPT 達成状況	○			
変更後利率	0.7087%			
(参考) 当初利率	0.7187%			
利率適用期間	2023年9月30日 ～ 2026年9月30日			

ローンの詳細については以下をご参照ください。

<https://www.i-re.co.jp/file/news-cac28278e9736b813fd5b96fdf93ef2535316f3a.pdf>

●SLL（借入日：2023年11月30日、借入先：株式会社埼玉りそな銀行）

各確認時点でSPTのいずれかを達成した場合、次回確認時点（最終回は弁済日）までの間、当初利率から0.01%引き下げられた利率が適用されます。

SPT：CO₂排出量の2030年度目標*³（2019年度比・総量ベースで80%削減）を基に各確認時点で別途設定した達成水準

各確認時点におけるSPTs達成状況及び適用利率

	2024年5月	2027年5月	2030年5月	2032年5月
SPT 達成状況	○			
変更後利率	1.07750%			
(参考) 当初利率	1.0875%			
利率適用期間	2024年5月31日 ～ 2027年5月31日			

ローンの詳細については以下をご参照ください。

<https://www.j-re.co.jp/file/news-f7d8b85b78130c24cf2bb8cebc128e8228357cfa.pdf>

●SLL（借入日：2023年11月30日、借入先：株式会社中国銀行）

各確認時点でSPTのいずれかを達成した場合、次回確認時点（最終回は弁済日）までの間、当初利率から0.01%引き下げられた利率が適用されます。

SPT：CO₂排出量の2030年度目標*³（2019年度比・総量ベースで80%削減）を基に各確認時点で別途設定した達成水準

各確認時点におけるSPTs達成状況及び適用利率

	2024年5月	2027年5月	2030年5月
SPT 達成状況	○		
変更後利率	0.92500%		
(参考) 当初利率	0.935%		
利率適用期間	2024年5月31日 ～ 2027年5月31日		

ローンの詳細については以下をご参照ください。

<https://www.j-re.co.jp/file/news-f7d8b85b78130c24cf2bb8cebc128e8228357cfa.pdf>

●SLL（借入日：2023年11月30日、借入先：株式会社北洋銀行）

各確認時点でSPTのいずれかを達成した場合、次回確認時点（最終回は弁済日）までの間、当初利率から0.01%引き下げられた利率が適用されます。

SPT：CO₂排出量の2030年度目標*³（2019年度比・総量ベースで80%削減）を基に各確認時点で別途設定した達成水準

各確認時点におけるSPTs達成状況及び適用利率

	2024年5月	2027年5月	2030年5月
SPT 達成状況	○		
変更後利率	0.07000%		
(参考) 当初利率	基準金利（全銀協3ヶ月日本円TIBOR）+0.080%		
利率適用期間	2024年5月31日 ～ 2027年5月31日		

ローンの詳細については以下をご参照ください。

<https://www.j-re.co.jp/file/news-f7d8b85b78130c24cf2bb8cebc128e8228357cfa.pdf>

●SLL（借入日：2023年11月30日、借入先：株式会社三菱UFJ銀行）

各確認時点でSPTのいずれかを達成した場合、次回確認時点（最終回は弁済日）までの間、当初利率から0.01%引き下げられた利率が適用されます。

SPT：CO₂排出量の2030年度目標*³（2019年度比・総量ベースで80%削減）を基に各確認時点で別途設定した達成水準

各確認時点におけるSPTs達成状況及び適用利率

	2024年5月	2027年5月
SPT 達成状況	○	
変更後利率	0.60000%	
(参考) 当初利率	0.61%	
利率適用期間	2024年5月31日 ～ 2027年5月31日	

ローンの詳細については以下をご参照ください。

<https://www.j-re.co.jp/file/news-570d9a8b6a60be79268d1e3f225d6f13aad26303.pdf>

●SLL（借入日：2023年12月19日、借入先：株式会社三菱UFJ銀行）

各確認時点でSPTのいずれかを達成した場合、次回確認時点（最終回は弁済日）までの間、当初利率から0.01%引き下げられた利率が適用されます。

SPT：CO₂排出量の2030年度目標*³（2019年度比・総量ベースで80%削減）を基に各確認時点で別途設定した達成水準

各確認時点におけるSPTs達成状況及び適用利率

	2024年6月	2027年6月
SPT 達成状況	○	
変更後利率	0.70125%	
(参考) 当初利率	0.71125%	
利率適用期間	2024年6月30日 ～ 2027年6月30日	

ローンの詳細については以下をご参照ください。

<https://www.j-re.co.jp/file/news-570d9a8b6a60be79268d1e3f225d6f13aad26303.pdf>

●SLL（借入日：2023年12月22日、借入先：株式会社福岡銀行）

各確認時点でSPTのいずれかを達成した場合、次回確認時点（最終回は弁済日）までの間、当初利率から0.01%引き下げられた利率が適用されます。

SPT：CO₂排出量の2030年度目標*³（2019年度比・総量ベースで80%削減）を基に各確認時点で別途設定した達成水準

各確認時点におけるSPTs達成状況及び適用利率

	2024年6月	2027年6月	2030年6月	2032年6月
SPT 達成状況	○			
変更後利率	0.38727%			
(参考) 当初利率	0.39727%			
利率適用期間	2024年6月30日 ～ 2027年6月30日			

ローンの詳細については以下をご参照ください。

<https://www.j-re.co.jp/file/news-df667890797c8d1c1b715b00f71406d67c371ff9.pdf>

●SLL（借入日：2024年1月31日、借入先：株式会社群馬銀行）

各確認時点でSPTのいずれかを達成した場合、次回確認時点（最終回は弁済日）までの間、当初利率から0.01%引き下げられた利率が適用されます。

SPT：CO₂排出量の2030年度目標*³（2019年度比・総量ベースで80%削減）を基に各確認時点で別途設定した達成水準

各確認時点におけるSPTs達成状況及び適用利率

	2024年7月	2027年7月	2030年7月
SPT 達成状況			
変更後利率			
(参考) 当初利率	0.77125%		
利率適用期間			

<https://www.j-re.co.jp/file/news-3774a1c5cb03523e3602795d96581f630faa6f52.pdf>

●SLL（借入日：2024年1月31日、借入先：株式会社京葉銀行）

各確認時点でSPTのいずれかを達成した場合、次回確認時点（最終回は弁済日）までの間、当初利率から0.01%引き下げられた利率が適用されます。

SPT：CO₂排出量の2030年度目標*³（2019年度比・総量ベースで80%削減）を基に各確認時点で別途設定した達成水準

各確認時点におけるSPTs達成状況及び適用利率

	2024年7月	2027年7月	2030年7月
SPT 達成状況			
変更後利率			
(参考) 当初利率	0.77125%		
利率適用期間			

<https://www.j-re.co.jp/file/news-3774a1c5cb03523e3602795d96581f630faa6f52.pdf>

●SLL（借入日：2024年3月8日、借入先：株式会社中国銀行）

各確認時点でSPTのいずれかを達成した場合、次回確認時点（最終回は弁済日）までの間、当初利率から0.01%引き下げられた利率が適用されます。

SPT：CO₂排出量の2030年度目標*³（2019年度比・総量ベースで80%削減）を基に各確認時点で別途設定した達成水準

各確認時点におけるSPTs達成状況及び適用利率

	2024年9月	2027年9月	2030年9月
SPT 達成状況			
変更後利率			
(参考) 当初利率	0.83375%		
利率適用期間			

<https://www.j-re.co.jp/file/news-81c20a614c36afc89104e6025377e521662c3611.pdf>

●SLL（借入日：2024年3月26日、借入先：株式会社三菱UFJ銀行）

各確認時点でSPTのいずれかを達成した場合、次回確認時点（最終回は弁済日）までの間、当初利率から0.01%引き下げられた利率が適用されます。

SPT：CO₂排出量の2030年度目標*³（2019年度比・総量ベースで80%削減）を基に各確認時点で別途設定した達成水準

各確認時点におけるSPTs達成状況及び適用利率

	2024年5月	2027年5月
SPT 達成状況	○	
変更後利率	0.65125%	
(参考) 当初利率	0.66125%	
利率適用期間	2024年5月31日 ～ 2025年7月31日	

<https://www.j-re.co.jp/file/news-e59605a27f1fcf2c71b0c15da8f152c6ad41c17e.pdf>

*1 2020年5月に策定した目標を指しています。

詳細は 2020年5月15日付「CO₂削減目標など2030年に向けたKPIの設定に関するお知らせ」をご参照ください。

*2 Zero Energy Buildingを指し、Nearly ZEB、ZEB Ready、ZEB Orientedを含む

*3 2022年3月に策定した目標を指しています。詳細は 2022年3月18日付「CO₂排出量削減に係る新目標策定に関するお知らせ」をご参照ください。