

2019年12月12日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>

ジャパンリアルエステイト投資法人
代表者名 執行役員 柳澤 裕
(コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 梅田 直樹
問合せ先 執行役員企画部長 元岡 将
TEL.03-3211-7951

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

既存長期借入金（2014年12月15日付けにて実行の長期借入金20億円）の返済資金に充てるため。

2. 借入の内容

<長期借入金>

- | | |
|------------|------------------------------------|
| (1) 借入金額 | 2,000百万円 |
| (2) 借入先 | 住友生命保険相互会社 |
| (3) 利率 | 0.490%（固定） |
| (4) 借入日 | 2019年12月16日 |
| (5) 借入方法 | 2019年12月12日に金銭消費貸借契約を締結 無担保・無保証 |
| (6) 利払期日 | 元本弁済日までの期間における6月及び12月の各月の16日（注） |
| (7) 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括返済 |
| (8) 元本弁済日 | 2034年12月18日 |

（注）利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、ただし翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

3. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

| | 本件実行前 | 本件実行後 | 増減 |
|----------------|----------------|----------------|-----------|
| 短期借入金 | 14,000 | 14,000 | ±0 |
| 長期借入金（変動金利） | 23,000 | 23,000 | ±0 |
| 長期借入金（固定金利） | 317,000 | 317,000 | ±0 |
| 借入金合計 | 354,000 | 354,000 | ±0 |
| 投資法人債 | 32,993 | 32,993 | ±0 |
| 投資法人債合計 | 32,993 | 32,993 | ±0 |
| 有利子負債合計 | 386,993 | 386,993 | ±0 |

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書（2019年6月25日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上