

2024年5月13日

各位

〈不動産投資信託証券発行者名〉
 ジャパンリアルエステイト投資法人
 代表者名 執行役員 加藤 譲
 (コード番号 8952)

〈資産運用会社名〉
 ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 小島 正二郎
 問合せ先 常務執行役員企画部長 藤野 正昭
 TEL.03-3211-7951

**(訂正) 2023年9月期、2022年9月期、2022年3月期及び2021年3月期
 決算説明資料の一部訂正のお知らせ**

ジャパンリアルエステイト投資法人は、2023年11月15日付で公表した「2023年9月期決算説明資料」、2022年11月15日付で公表した「2022年9月期決算説明資料」、2022年5月16日付で公表した「2022年3月期決算説明資料」及び2021年5月17日付で公表した「2021年3月期決算説明資料」の記載内容について、数値算出過程に一部誤りがあることが判明したため、下記のとおり訂正いたします。

記

1. 訂正内容①

訂正項目：「査定賃料・賃料ギャップの推移」賃料ギャップ

- 2023年9月期決算説明資料（2023年11月15日付公表） 14ページ

【訂正前】

賃料ギャップ	月額 60 百万円	乖離率 1.2% (マーケット超過)
--------	------------------	------------------------------

【訂正後】

賃料ギャップ	月額 118 百万円	乖離率 2.3% (マーケット超過)
--------	-------------------	------------------------------

- 2022年9月期決算説明資料（2022年11月15日付公表） 22ページ

【訂正前】

賃料ギャップ	月額 0.7 百万円	乖離率 0.02% (マーケット超過)
--------	-------------------	-------------------------------

【訂正後】

賃料ギャップ	月額 135 百万円	乖離率 2.7% (マーケット超過)
--------	-------------------	------------------------------

- 2022年3月期決算説明資料（2022年5月16日付公表） 22ページ

【訂正前】

賃料ギャップ	月額 -176 百万円	乖離率 -3.3% (マーケット未達)
--------	--------------------	-------------------------------

【訂正後】

賃料ギャップ	月額 -126 百万円	乖離率 -2.4% (マーケット未達)
--------	--------------------	-------------------------------

- 2021年3月期決算説明資料（2021年5月17日付公表） 17ページ

【訂正前】

賃料ギャップ	月額 -482 百万円	乖離率 -9.3% (マーケット未達)
--------	--------------------	-------------------------------

【訂正後】

賃料ギャップ	月額 -462 百万円	乖離率 -8.9% (マーケット未達)
--------	--------------------	-------------------------------

2. 訂正内容②

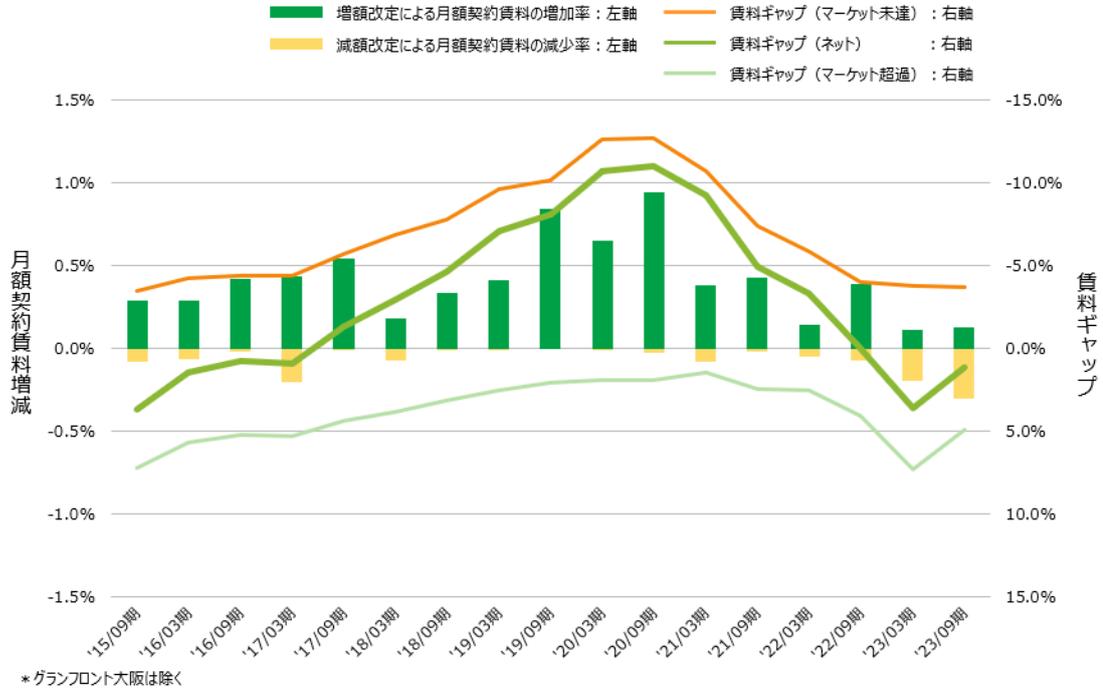
訂正項目：「査定賃料・賃料ギャップの推移」賃料ギャップの推移 14 ページ

■ 2023 年 9 月期決算説明資料（2023 年 11 月 15 日付公表）

【訂正前】



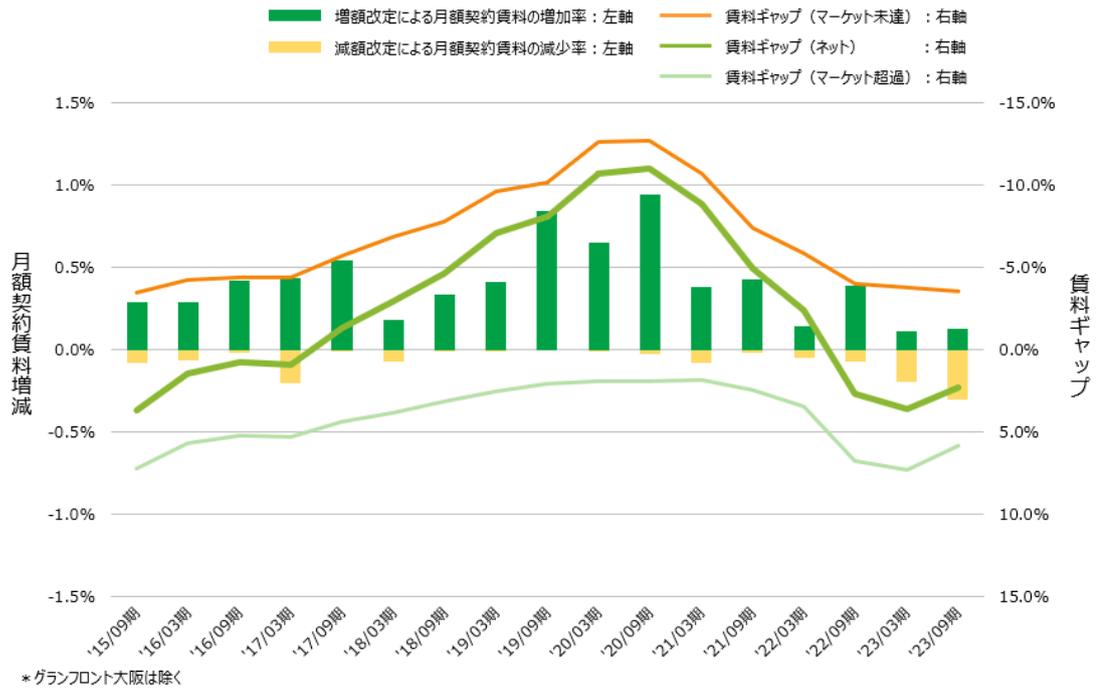
賃料ギャップの推移



【訂正後】



賃料ギャップの推移



<参考> 訂正後の内容

訂正項目：「査定賃料・賃料ギャップの推移」賃料ギャップ及び賃料ギャップの推移 14 ページ

■ 2023年9月期決算説明資料（2023年11月15日付公表）

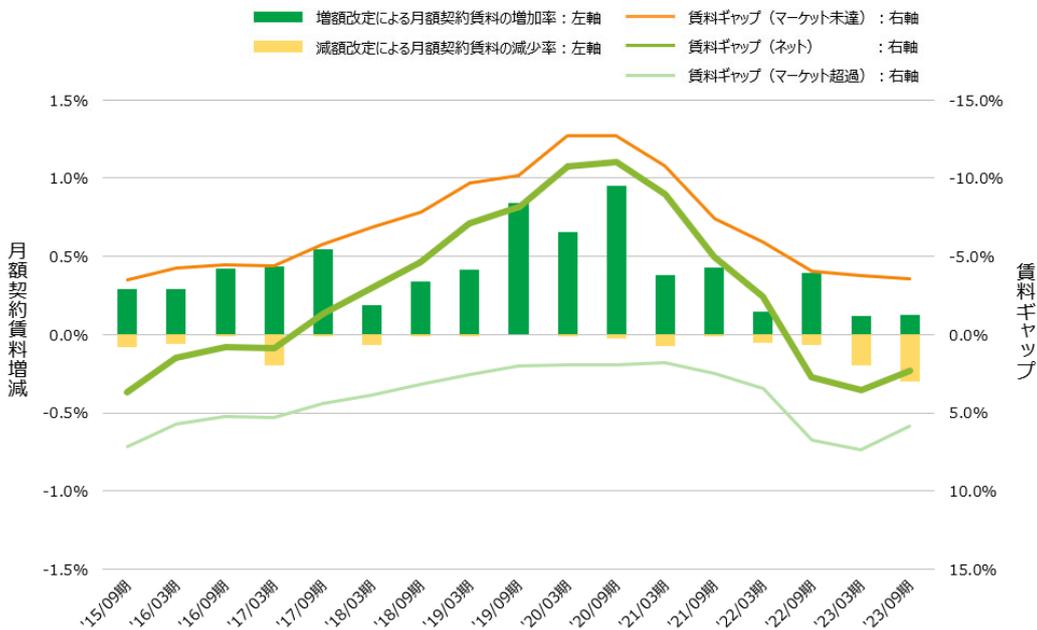
賃料ギャップ

▶ マーケット賃料からの乖離幅は前期対比縮小



* グランフロント大阪は除く

賃料ギャップの推移



以上