

2018年3月28日

各位

<不動産投資信託証券発行者名>

JRE ジャパンリアルエステイト投資法人
INVESTMENT CORPORATION
 代表者名 執行役員 中島 洋
 (コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 梅田 直樹
 問合せ先 取締役常務執行役員企画部長
 吉田 竜太
 TEL. 03-3211-7951

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、2018年3月28日、下記のとおり資金の借入を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

- ①本日付で公表いたしました「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ」に記載の国内不動産（新宿イーストサイドスクエア）を信託財産とする信託の受益権の取得にかかる購入資金の一部（240億円）に充てるため。
- ②2018年3月30日に返済期限が到来する既存長期借入金（2011年3月30日付けにて実行の長期借入金20億円）の返済資金の一部（10億円）（注1）に充てるため。

2. 借入の内容

<①に係る短期借入金>

- (1) 借入日 2018年3月30日
- (2) 借入金額 16,000百万円
- (3) 借入先、借入金額及び元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日 (期限前弁済可)
株式会社三菱東京UFJ銀行	8,000百万円	2018年4月27日
株式会社みずほ銀行	5,000百万円	
三井住友信託銀行株式会社	3,000百万円	

- (4) 利率 0.0754%（固定）
- (5) 借入方法 各借入先と個別に締結した当座貸越約定書に基づく借入
無担保・無保証
- (6) 利払期日 2018年4月27日
- (7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済（期限前弁済可）

<①に係る長期借入金（１）>

- (1) 借入金額 4,000 百万円
- (2) 借入先 株式会社みずほ銀行
- (3) 利率 0.3963%（固定）
- (4) 借入日 2018年3月30日
- (5) 借入方法 2018年3月28日に金銭消費貸借契約を締結
無担保・無保証
- (6) 利払期日 元本弁済日までの期間における3月及び9月の各月の30日（注2）
- (7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括弁済
- (8) 元本弁済日 2028年3月30日（期限前弁済可）

<①に係る長期借入金（２）>

- (1) 借入金額 4,000 百万円
- (2) 借入先 株式会社三菱東京UFJ銀行
- (3) 利率 0.3963%（固定）
- (4) 借入日 2018年3月30日
- (5) 借入方法 2018年3月28日に金銭消費貸借契約を締結
無担保・無保証
- (6) 利払期日 元本弁済日までの期間における3月及び9月の各月の30日（注2）
- (7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括弁済
- (8) 元本弁済日 2028年3月30日（期限前弁済可）

<②に係る長期借入金>

- (1) 借入金額 1,000 百万円
- (2) 借入先 太陽生命保険株式会社
- (3) 利率 0.3963%（固定）
- (4) 借入日 2018年3月30日
- (5) 借入方法 2018年3月28日に金銭消費貸借契約を締結
無担保・無保証
- (6) 利払期日 元本弁済日までの期間における3月及び9月の各月の30日（注2）
- (7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括弁済
- (8) 元本弁済日 2028年3月30日（期限前弁済可）

（注1）既存長期借入金20億円の約定弁済資金のうち、10億円は手元資金より充当いたします。

（注2）利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、ただし、翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

3. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	16,000	32,000	+16,000
長期借入金（変動金利）	22,000	22,000	±0
長期借入金（固定金利）	310,000	317,000	+7,000
借入金合計	348,000	371,000	+23,000
投資法人債	32,993	32,993	±0
投資法人債合計	32,993	32,993	±0
有利子負債合計	380,993	403,993	+23,000

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書（2017年12月26日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。