NEWS RELEASE

2026 年 11 月 16 日

各　　位

<不動産投資信託証券発行者名>
ジャパンリアルエステイト投資法人
代表者名　執行役員　　加藤　譲
（コード番号　８９５２）

<資産運用会社名>
ｼﾞｬﾊﾟﾝﾘｱﾙｴｽﾃｲﾄｱｾｯﾄﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ株式会社
代表者名　代表取締役社長　井上 和幸
問合せ先　常務執行役員企画部長　藤野 正昭
TEL.03-3211-7951

投資法人債の発行に係る包括決議に関するお知らせ

当投資法人は、本日開催した当投資法人役員会において、下記のとおり投資法人債の発行に係る包括決議をいたしましたので、お知らせいたします。

記

<投資法人債発行に係る包括決議の概要>

１．発行する投資法人債	無担保投資法人債
２．発行総額の上限	金 1,000 億円 （複数回の募集による発行及び外貨建てによる発行を可能とします。但し、外貨建てによる発行の場合は発行時の通貨スワップの元本交換為替レートで円換算額を算出することとします。）
３．発行時期	2026 年 11 月 16 日から 2027 年 5 月 31 日まで
４．各投資法人債の金額	金 1 億円 （但し、外貨建て投資法人債の場合は、発行時の円換算額が投資法人債管理者を設置しない要件を満たす金額以上とします。）
５．担保・保証	本投資法人債について担保及び保証は付さず、また特に留保する資産はありません。

６．資金使途	特定資産（投資信託及び投資法人に関する法律第 2 条第 1 項における意味を有します。）の取得資金及び維持管理・運営に係る必要資金（敷金・保証金の返還資金を含みます。）、借入金の返済資金、投資法人債の償還資金、一般運転資金等に充当する予定です。

以　上