NEWS RELEASE

2026 年 11 月 16 日

各　　位

<不動産投資信託証券発行者名>
ジャパンリアルエステイト投資法人
代表者名　執行役員　　加藤　譲
（コード番号　８９５２）

<資産運用会社名>
ｼﾞｬﾊﾟﾝﾘｱﾙｴｽﾃｲﾄｱｾｯﾄﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ株式会社
代表者名　代表取締役社長　井上 和幸
問合せ先　常務執行役員企画部長　藤野 正昭
TEL.03-3211-7951

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入を決定しましたので、お知らせいたします。

記

１．借入の理由

既存短期借入金（2026 年８月18日付実行の短期借入金110 億円）の返済資金に充てるため。

２．借入の内容

(1)	借入金額	11,000 百万円
(2)	借入先	株式会社三菱 UFJ 銀行（注）
(3)	利率	1.89073%（固定）
(4)	借入日	2026 年 11 月 18 日
(5)	借入方法	借入先と締結した当座貸越約定書に基づく借入 無担保・無保証
(6)	利払期日	元本弁済日
(7)	元本弁済方法	元本弁済日に一括弁済
(8)	元本弁済日	2027 年２月 18 日

(注)借入先である株式会社三菱 UFJ 銀行は当投資法人に対する当該貸付債権の全部又は一部を三菱 UFJ 信託銀行株式会社に債権譲渡し、三菱 UFJ 信託銀行株式会社は当該貸付債権を信託財産とした合同運用指定金銭信託を組成し、投資家から信託された金銭をもって運用する予定です。詳細については 2019 年 11 月８日付「資金の借入に関するお知らせ」をご参照ください。

【ご参考】返済の対象となる既存借入の内容

借入先	借入金額	借入日	元本弁済日	開示日
株式会社 三菱 UFJ 銀行	11,000 百万円	2026 年 8 月 18 日	2026 年 11 月 18 日	2026 年 8 月 14 日

3．本件借入後の有利子負債の残高

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	24,700	24,700	±0
長期借入金(変動金利)	80,500	80,500	±0
長期借入金(固定金利)	352,000	352,000	±0
借入金合計	**457,200**	**457,200**	**±0**
投資法人債	12,993	12,993	±0
投資法人債合計	**12,993**	**12,993**	**±0**
有利子負債合計	**470,193**	**470,193**	**±0**

4．その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、2026 年 6 月 25 日に提出した有価証券報告書に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以　上