

2023年9月15日

各位

<不動産投資信託証券発行者名>
ジャパンリアルエステイト投資法人
代表者名 執行役員 加藤 譲
(コード番号 8952)

<資産運用会社名>
ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 小島 正二郎
問合せ先 執行役員企画部長 元岡 将
TEL.03-3211-7951

サステナビリティ・リンク・ローンの 設定目標達成による適用利率引下げのお知らせ

当投資法人が2023年3月13日付「借入金の期限前弁済及び資金の借入（サステナビリティ・リンク・ローン）に関するお知らせ」で公表した株式会社SBI新生銀行のサステナビリティ・リンク・ローン（以下、「SLL」）による借入について、以下の通り適用利率が変更されましたので、お知らせいたします。

なお、本利率変更は、サステナビリティ・パフォーマンス・ターゲットについて初回確認時点における設定目標を達成したことによるもので、当初利率より0.01%引き下げられた利率が、次回確認時点まで適用されます。

記

変更後利率	0.80875%
(参考) 当初利率	0.81875%
適用期間	2023年9月16日から2026年9月15日まで
借入金額	2,500百万円
借入日	2023年3月15日
元本弁済日	2023年3月15日

* 借入の詳細は、2023年3月13日付「借入金の期限前弁済及び資金の借入（サステナビリティ・リンク・ローン）に関するお知らせ」をご参照ください。

【参考】サステナビリティ・パフォーマンス・ターゲット達成状況

	2022年度実績	2030年度目標
CO ₂ 排出量 (2019年度比、総量ベース)	71.02%削減	80%削減
ZEB 保有棟数 (注)	4棟	5棟

(注) BELS における ZEB 認証取得ビル。Nearly ZEB、ZEB Ready、ZEB Oriented を含みます。

以上