

2023年12月20日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>  
ジャパンリアルエステイト投資法人  
代表者名 執行役員 加藤 譲  
(コード番号 8952)

<資産運用会社名>  
ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 小島 正二郎  
問合せ先 執行役員企画部長 元岡 将  
TEL.03-3211-7951

### 借入金の期限前弁済に関するお知らせ

当投資法人は、本日、下記のとおり借入金の期限前弁済を決定しましたので、お知らせいたします。

記

#### 1. 短期借入金の期限前弁済

(I) 期限前弁済日 2024年1月9日

(II) 期限前弁済する借入金の内容

(1)	借入金額	500百万円(注)
(2)	借入先	株式会社三菱UFJ銀行
(3)	利率	0.09545%(2023年12月7日から2024年1月8日まで)
(4)	借入日	2023年3月27日
(5)	借入方法	借入先と締結した当座貸越約定書に基づく借入 無担保・無保証
(6)	利払期日	元本弁済日及び、元本弁済日までの期間における各月の7日
(7)	元本弁済方法	元本弁済日に一括弁済
(8)	元本弁済日	2024年3月7日
(9)	開示日	2023年3月23日

なお、本期限前弁済による清算金は発生いたしません。

(注) 「(1)借入金額」における借入金額は、2023年11月28日付「借入金の期限前弁済及び資金の借入(サステナビリティ・リンク・ローン)に関するお知らせ②」に記載の期限前弁済後の借入金残高です。

#### 2. 弁済資金

2024年1月12日付晴海フロント3回目譲渡に伴う手取金入金を踏まえ、手元資金より充当予定。なお、晴海フロントの譲渡につきましては2022年11月15日付「国内不動産の譲渡に関するお知らせ」をご覧ください。

### 3. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	33,500	33,000	-500
長期借入金(変動金利)	22,000	22,000	±0
長期借入金(固定金利)	363,700	363,700	±0
<b>借入金合計</b>	<b>419,200</b>	<b>418,700</b>	<b>-500</b>
投資法人債	32,993	32,993	±0
<b>投資法人債合計</b>	<b>32,993</b>	<b>32,993</b>	<b>±0</b>
<b>有利子負債合計</b>	<b>452,193</b>	<b>451,693</b>	<b>-500</b>

(注) 「本件実行前」の残高は、本日付「借入金の期限前弁済及び資金の借入(サステナビリティ・リンク・ローン)に関するお知らせ」内の当該表「本件実行後」の残高です。

### 4. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、2023年6月26日に提出した有価証券報告書に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上