

2025年4月24日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>
ジャパンリアルエステイト投資法人
代表者名 執行役員 加藤 譲
(コード番号 8952)

<資産運用会社名>
ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 井上 和幸
問合せ先 常務執行役員企画部長 藤野 正昭
TEL.03-3211-7951

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

当投資法人は、本日、下記のとおり借入金の期限前弁済を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 短期借入金の期限前弁済

(I) 期限前弁済日 2025年4月28日

(II) 期限前弁済する借入金の内容

(1)	期限前弁済額	1,000 百万円
(2)	借入金額	1,000 百万円
(3)	本期限前弁済後 借入金残高	—
(4)	借入先	株式会社みずほ銀行
(5)	利率	0.6863% (2025年3月26日から2025年4月27日まで)
(6)	借入日	2025年3月26日
(7)	借入方法	借入先と締結した当座貸越契約書に基づく借入 無担保・無保証
(8)	利払期日	元本弁済日及び、元本弁済日までの期間における毎月の各 26日
(9)	元本弁済方法	元本弁済日に一括弁済
(10)	元本弁済日	2026年3月26日
(11)	開示日	2025年3月24日

なお、本期限前弁済による清算金は発生いたしません。

2. 弁済資金

手元資金にて弁済する予定です。

3. 本件期限前弁済後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	22,000	21,000	-1,000
長期借入金(変動金利)	36,000	36,000	±0
長期借入金(固定金利)	381,700	381,700	±0
借入金合計	439,700	438,700	-1,000
投資法人債	32,993	32,993	±0
投資法人債合計	32,993	32,993	±0
有利子負債合計	472,693	471,693	-1,000

4. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、2024年12月25日に提出した有価証券報告書に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上