

2019年9月10日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>

ジャパンリアルエステイト投資法人  
代表者名 執行役員 柳澤 裕  
(コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 梅田 直樹  
問合せ先 執行役員企画部長 元岡 将  
TEL.03-3211-7951

## GRESB 評価結果に関するお知らせ（最高位の「5 Star」獲得）

当投資法人は、2019年に実施された「GRESB リアルエステイト評価」と「GRESB 開示評価」において、最高位の評価を取得いたしましたのでお知らせいたします。

記

### 1. 2019 GRESB 評価結果について

#### (1) GRESB リアルエステイト評価

当投資法人は2019年のGRESB リアルエステイト評価において、国内上場企業のオフィス部門で「第1位」を獲得しました。

また、ESGに関し優れたマネジメント体制とパフォーマンス実績を示したことを意味する「Green Star」の評価を4年連続で取得し、総合スコアの相対評価による「GRESB レーティング」(5段階評価)では最高位となる「5 Star」を2年連続で取得しました。



## (2) GRESB 開示評価

ESG に関する情報開示レベルの評価である「GRESB 開示評価」(5 段階評価)においても、最高位となる「A」評価を得ました。



GRESB については、以下のウェブサイトをご参照ください。

当投資法人ホームページ：<https://www.j-re.co.jp/ja/cms/esg/external.html>

## 2. 評価された取り組み

当投資法人のサステナビリティに関する取り組みで、特に評価された点は以下のとおりです。

- ・グリーンボンドを活用した省エネルギー改修の実施
- ・環境データに対する第三者保証を取得
- ・グリーンビルディング認証の取得割合が 70%超へ
- ・テナントとの協力体制の構築（例：グリーンリース、テナント満足度調査）
- ・オフィスビルにおける健康と快適性の取り組み

また、当投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社であるジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社では、GRESB の主旨に賛同し、以下の活動を行っています。

- ・日本の不動産会社・運用会社として初めての GRESB メンバーシップへの参加
- ・J リートで唯一、GRESB 内のベンチマーク評議会委員に就任、GRESB 評価の在り方に関する議論への参加

当投資法人では、今後もサステナビリティに配慮した資産運用を行ってまいります。

以 上