

2020年11月25日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>

ジャパンリアルエステイト投資法人  
代表者名 執行役員 柳澤 裕  
(コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 梅田 直樹  
問合せ先 執行役員企画部長 元岡 将  
TEL.03-3211-7951

## GRESB 評価結果に関するお知らせ（「セクターリーダー」に選出）

当投資法人は、2020年に実施されたGRESBにおいてアジア地域・上場・オフィス用途の「セクターリーダー」に選出され、国内上場企業のオフィス部門で2年連続「第1位」を獲得した他、「GRESBリアルエステイト評価」と「GRESB開示評価」において、最高位の評価を獲得いたしましたのでお知らせいたします。

記

### 1. 2020 GRESB 評価結果について

#### (1) アジア地域・上場・オフィス用途にて「セクターリーダー」に選出

当投資法人は初めてアジア地域・上場・オフィス用途にて「セクターリーダー」に選出されました。



## (2) GRESB リアルエステイト評価

当投資法人は 2020 年の GRESB リアルエステイト評価において、国内上場企業のオフィス部門で 2 年連続「第 1 位」を獲得しました。

また、総合スコアの相対評価による「GRESB レーティング」(5 段階評価)で最高位となる「5 Stars」を 3 年連続で獲得し、ESG に関し優れたマネジメント体制とパフォーマンス実績を示したことを意味する「Green Star」の評価を 5 年連続で獲得しました。



## (3) GRESB 開示評価

ESG に関する情報開示レベルの評価である「GRESB 開示評価」(5 段階評価)においても、最高位となる「A」評価を 3 年連続で獲得しました。

## 2. 評価された取り組み

当投資法人のサステナビリティに関する取り組みで、特に評価された点は以下のとおりです。

- ・ CO2 削減等、2030 年度目標の設定と開示によるリスク管理と価値創出
- ・ 廃棄物データも含めた環境データに対する第三者保証を取得
- ・ グリーンビルディング認証の取得割合が 70%超
- ・ サステナビリティガイド等による呼び掛け
- ・ オフィスビルにおける健康と快適性の取り組み

また、当投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社であるジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社では、GRESB の趣旨に賛同し、以下の活動を行っています。

- ・ J リートで唯一、GRESB 内のベンチマーク評議会委員に就任、GRESB 評価の在り方に関する議論への参加
- ・ 2019 年 12 月にはこれまでの貢献が評価され 10 years of GRESB という節目において sustainability champion にも選出されました

当投資法人では、今後もサステナビリティに配慮した資産運用を行ってまいります。当投資法人の ESG に関する取り組みについては、以下のウェブサイトをご参照ください。

当投資法人 ESG ウェブサイト：<https://jre-esg.com/>

以 上