


2017年8月29日

各位

<不動産投資信託証券発行者名>

 **Re** ジャパンリアルエステイト投資法人
代表者名 執行役員 中島 洋
(コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 梅田 直樹
問合せ先 取締役常務執行役員企画部長
吉田 竜太

TEL. 03-3211-7951

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、2017年8月29日、下記のとおり資金の借入を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

既存長期借入金（2011年8月31日付けにて実行の長期借入金20億円及び2012年8月31日付けにて実行の長期借入金10億円）の返済資金の一部（注1）に充てるため。

2. 借入の内容

- | | |
|------------|-----------------------------------|
| (1) 借入金額 | 1,500百万円 |
| (2) 借入先 | 株式会社福岡銀行 |
| (3) 利率 | 0.1325%（固定） |
| (4) 借入日 | 2017年8月31日 |
| (5) 借入方法 | 2017年8月29日に金銭消費貸借契約を締結
無担保・無保証 |
| (6) 利払期日 | 元本弁済日までの期間における2月及び8月の各末日（注2） |
| (7) 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済 |
| (8) 元本弁済日 | 2021年8月31日（期限前弁済可） |

（注1）既存長期借入金総額30億円の約定弁済資金のうち、15億円は手元資金より充当いたします。

（注2）利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、ただし翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

3. 本件借入後の有利子負債の残高

(1) 2017年8月31日時点

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	36,500	36,500	±0
1年内返済予定長期借入金	39,000	36,000	-3,000
長期借入金	263,500	265,000	+1,500
借入金合計	339,000	337,500	-1,500
1年内償還予定投資法人債	0	0	±0
投資法人債 (1年内償還予定分を除く)	30,000	30,000	±0
投資法人債合計	30,000	30,000	±0
有利子負債合計	369,000	367,500	-1,500

(2) 2017年9月1日時点

(単位：百万円)

	2017年8月31日 時点(注3)	2017年9月1日 時点(注4)	増減
短期借入金	36,500	34,500	-2,000
1年内返済予定長期借入金	36,000	36,000	±0
長期借入金	265,000	265,000	±0
借入金合計	337,500	335,500	-2,000
1年内償還予定投資法人債	0	0	±0
投資法人債 (1年内償還予定分を除く)	30,000	30,000	±0
投資法人債合計	30,000	30,000	±0
有利子負債合計	367,500	365,500	-2,000

(注3) 上記3.(1)に記載の2017年8月31日時点の残高。

(注4) 2017年8月28日付け「資金の借入に関するお知らせ」にてお知らせしました資金借入後の残高。

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書(2017年6月26日提出)における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

本資料は、兜俱樂部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。